

NARUČITELJ :

POUNJE d.o.o. u stečaju

44430 Hrvatska Kostajnica

Ratka Djetelića 70

OIB:12408671928

NALAZ I MIŠLJENJE

***PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SITNOG INVENTARA TVRTKE
POUNJE D.O.O. U STEČAJU***



SITNI INVENTAR TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU :
807,00 € + PDV



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1443/2020
Zagreb, 13. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitanga, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Slaven Bitanga (OIB 22017231179), dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

KAZALO:	Str
1. NALAZ I MIŠLJENJE.....	4
2. CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI.....	5
3. NALAZ.....	6
4. MIŠLJENJE	9
5. ZAKLJUČAK	9

POUNJE d.o.o. u stečaju

Ratka Djetelića 70

44430 Hrvatska Kostajnica

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti sitnog inventara tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju

Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice Ana Balikić od 20. siječnja 2023. godine radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam sitni inventar tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju na lokaciji pogonu Hrvatska Kostajnica te izradio:

N A L A Z I M I Š L J E N J E

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SITNOG INVENTARA TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog sitnog inventara na lokaciji Hrvatska Kostajnica
- općem stanju sitnog inventara zatečenom prilikom pregleda te tehničkoj ispravnosti istih,
- načinu održavanja,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Euroexpert d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetne strojeve i opremu kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Euroexpert d.o.o. nema pristranosti u odnosu na imovinu koja je predmet ove procjene ili na stranke uključene u ovaj zadatak.
5. Angažman u projektu nije dogovoren na temelju naručiteljevih očekivanju o konačnim vrijednostima.
6. Naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
7. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima od samog vlasnika, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih strojeva i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima na tržištu strojeva. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
8. Slaven Bitanga dipl. ing. Osobno je pregledao predmetne strojeve i opremu te ima potrebno dugogodišnje iskustvo u procjeni sličnih vrsta strojeva i opreme.
9. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
10. Pretpostavka jest da su strojevi i oprema slobodni od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tehničkog stanje i procjena tržišne vrijednosti sitnog inventara prema popisu koji je dostavila tvrtka Pounje d.o.o. u stečaju na lokaciji pogona u Hrvatskoj Kostajnici.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost sitnog inventara u stanju zatečenome tijekom pregleda, imajući na umu njihovo opće stanje, funkcionalnost, ispravnost, starost te preostali vijek trajanja i upotrebe.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim sitnim inventarom.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled sitnog inventara obavljen je 12. i 27. siječnja 2023. godine u objektima pogona u Hrvatskoj Kostajnici. Pregledu su prisustvovali djelatnici koji rade na inventuri imenovani po stečajnoj upraviteljici.

Pregledom sam utvrdio da je veliki dio sitnog inventara zbog dužeg vremena nekorištenja u lošem stanju sa upitnom ispravnosti i funkcionalnosti,

U pogonima na navedenoj lokaciji pregledan je slijedeći sitni inventar :

RB	NAZIV PROIZVODA	KOM	
1	Razni uredski stolovi	21	
2	Stolovi	17	
3	Stolice razne	63	
4	Uredski ormar manji	6	
5	Uredski ormari	19	
6	Komoda/vitrine	3	
7	Grijalice	5	
8	UPS	6	
9	Plastični stalci za odlaganje	4	
10	Kalkulatori	2	
11	Klamerice	1	
12	Bušilice za papir	1	
13	Kamera	1	
14	Zvučnik	6	
15	Termo akumulaciona peć	1	
16	Rezač papira	1	
17	Vatrogasni aparat	1	
18	Fiksni telefoni razni	3	
19	Službena torba	1	
20	Produžni kabel	5	
21	Lutke	2	

22	Vješalice	3	
23	Kuhalo za vodu	1	
24	Mali hladnjak	1	
25	Električni rešo	1	

Definicija procjene i vrijednosti

Procjena je proces izrade mišljenja o vrijednosti pokretnina .

Vrijednost je definirana kao novčana vrijednost imovine, robe ili usluga.

Budući da se radi o raznovrsnoj imovini, od kojih se većina može demontirati i premjestiti na drugu lokaciju, postoje različite definicije vrijednosti koje se mogu u velikoj mjeri svrstati u dvije kategorije, koje se uglavnom razlikuju prema predviđenoj upotrebi ili namjeni imovine:

1. Prodaja uz nastavak proizvodnje,
2. Stečaj i likvidacija ,

1. Prodaja uz nastavak proizvodnje

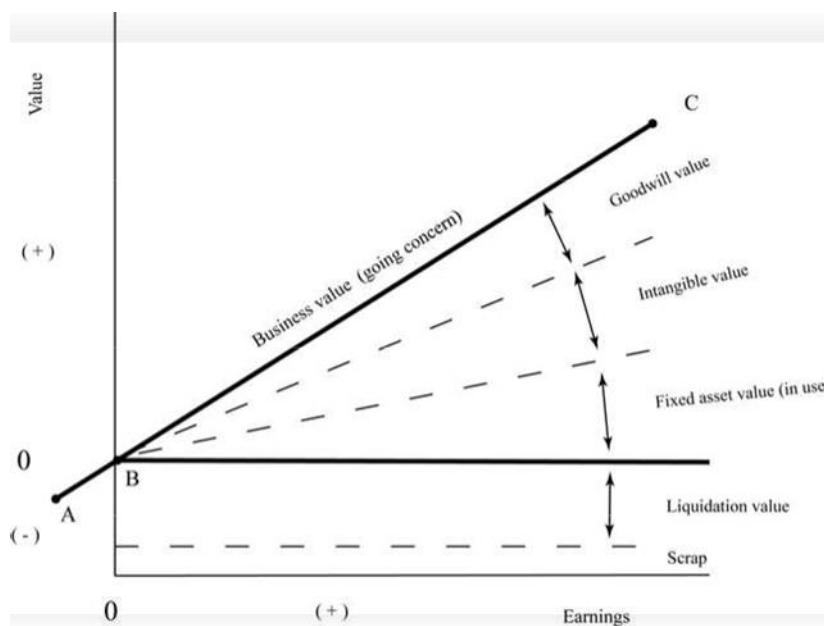
Standard vrijednosti je "tržišna vrijednost" opreme.

Tržišna vrijednost definirana je kao procijenjeni iznos za koji bi se oprema trebalo zamijeniti na datum procjene između kupca koji je spreman na kupnju i prodavača spremnog na prodaju, pod pretpostavkom da će kupac dulje zadržati strojeve ili opremu te nastaviti istu koristiti a ne ju odmah prodati, nakon odgovarajućeg marketinga u kojem svaki sudionik djeluje sa znanjem i bez pritiska".

2. Stečaj i likvidacija

Redovna likvidacijska vrijednost je bruto iznos izražen u novčanom iznosu, koji se obično može ostvariti od prodaje opreme i strojeva kod likvidacije, s obzirom na razumno vremensko razdoblje za pronalaženje kupca (ili kupaca), koje se obično može ostvariti putem pravilno oglašene i provedene javne dražbe.

U dijagramu 1-1 prikazana je razlike u metodama određivanja vrijednosti strojeva i opreme.



Vrijednosti strojeva i opreme mogu se razlikovati ovisno o specifičnim okolnostima. Dijelovi proizvodnje linije vrijedit će manje pojedinačno nego ako su dio linije gdje je svaki stroj sastavni dio cjelokupne proizvodnog procesa. Slično tome, vrijeme do prodaje je veliki faktor. Što duže možete pričekati da prodate strojeve i opremu, to je veća vjerojatnost dobivanja povoljnije vrijednosti. Što vam je brže potrebna prodaja, to je veći popust, a zauzvrat je niža vrijednost koju ćete ostvariti.

Primijenjena metoda definicije vrijednosti

Kod određivanja vrijednosti strojeva i opreme odabrao sam metodu 2. Stečaj i likvidacija

METODOLOGIJA RADA :

Primjenom metodologije rada koja je sukladno pravilima struke primijenjena poštujući gore navedeno korištena je slijedeća formula :

Vrijednost strojeva /opreme= $NV \times K1 / K2$

NV= novo nabavna vrijednost stroja ili opreme

K1= koeficijent amortizacije

K2= koeficijent stanja stroja/opreme + koeficijent tržišta

K3= koeficijent tehnološke zastare

MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg stanja sitnog inventara tvrtke Pounje d.o.o. u stečaju, starosti (većina u razdoblju od 1965-1980), lošeg održavanja i zapuštenost te neispravno i nefunkcionalno (nekompletno, oštećeno) stanje, mišljenja sam da tržišna vrijednost sitnog inventara iznosi:

VRIJEDNOST SITNOG INVENTARA

RB	NAZIV PROIZVODA	kom	jed.cijena €	ukupno
1	Razni uredski stolovi	21	7	147,00
2	Stolovi	17	5	85,00
3	Stolice razne	63	3	189,00
4	Uredski ormar manji	6	6	36,00
5	Uredski ormari	19	7	133,00
6	Komoda/vitrine	3	15	45,00
7	Grijalice	5	3	15,00
8	UPS	6	1	6,00
9	Plastični stalci za odlaganje	4	5	20,00
10	Kalkulatori	2	1	2,00
11	Klamerice	1	1	1,00
12	Bušilice za papir	1	1	1,00
13	Kamera	1	5	5,00
14	Zvučnik	6	5	30,00
15	Termo akumulaciona peć	1	15	15,00
16	Rezač papira	1	5	5,00
17	Vatrogasni aparat	1	3	3,00
18	Fiksni telefoni razni	3	2	6,00
19	Službena torba	1	5	5,00
20	Produžni kabel	5	2	10,00
21	Lutke	2	10	20,00
22	Vješalice	3	1	3,00
23	Kuhalo za vodu	1	5	5,00
24	Mali hladnjak	1	15	15,00
25	Električni rešo	1	5	5,00

807,00

UKUPNA VRIJEDNOST PREGLEDANOG SITNOG INVENTARA TVRTKE POUNJE D.O.O. U STEČAJU IZNOSI :

807,00 €+Pdv

Utvrđena vrijednost predmetnih strojeva i opreme predstavlja njihovu vrijednost u stanju prema nalazu na navedenoj lokaciji i na referentni datum .

U Zagrebu, 04.10. 2023.